

# FOR RENT

|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 449,000円 | 28,000円 |

## 角部屋で眺望良好！都心の贅沢な夜景を！

防犯カメラ 24時間有人管理 オートロック モニタ付オートロック 24時間緊急通報システム 当社管理物件 振分 タワー型マンション 外壁タイル張り バリアフリー 天井高2.7m以上 角住戸 2面採光

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |                                                                                                                                                                                                                                    |      |           |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                                                                                                               |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                | 礼金   | 0ヶ月       |
| 敷引/償却金   | 0ヶ月                                                                                                                                                                                                                                | 保証金  | 0ヶ月       |
| 物件種別     | マンション(居住用)                                                                                                                                                                                                                         |      |           |
| 建物名・部屋番号 | プラザタワー勝どき 4208号室                                                                                                                                                                                                                   |      |           |
| 物件所在地    | 東京都中央区勝どき1丁目13-6                                                                                                                                                                                                                   |      |           |
| 交通       | 都営大江戸線 勝どき 徒歩2分<br>東京メトロ日比谷線 築地 徒歩11分                                                                                                                                                                                              |      |           |
| 間取詳細     | LD(21.7畳) K(3畳) 洋室(8.7畳) 洋室(7.9畳)                                                                                                                                                                                                  |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 43階建 42階                                                                                                                                                                                                                  |      |           |
| 専有面積     | 98.45㎡                                                                                                                                                                                                                             | 向き   | 南東        |
| 築年月      | 2004年2月                                                                                                                                                                                                                            | 契約期間 | 定期賃貸契約 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                                                                  | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      | 有(敷地内) 21000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                                                       |      |           |
| 設備       | 対面式キッチン 3口以上コンロ ディスポーザー バストイレ 別 バス有 オートバス 追焚機能浴室 BS                                                                                                                                                                                |      |           |
| 入居諸条件    |                                                                                                                                                                                                                                    |      |           |
| 備考       | 全室エアコン設置・礼金無・保証会社利用必須(RMトラスト株)<br>・リビングにTES床暖房・シャワトル・ディスポーザー・駐輪場(月額¥525)<br>・近隣提携スポーツクラブ(利用料¥1,050/回)・駐車場有・インターネット使用料不要ファミリーネットジャパン・43Fにスカイラウンジ<br>・非接触式オートロック・カメラ付オートロックインターフォン・24時間常駐管理<br>・宅配ボックス・各階ゴミ置場・インサイクル有・プレミアム駐輪場2,100円 |      |           |

情報更新日2012年2月5日

No.t4208



東京都知事(5)第63442号

### イヌイ倉庫住宅サービス株式会社

東京都中央区勝どき1丁目13-6

TEL:03-3534-8888

FAX:03-3534-8891

E-mail: plaza@inui.co.jp

URL: www.psc-f.jp

↑最新情報はこちらから



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|          | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |
| 仲介元付(専任) |          |    |    |    |      |